



AREAMANUTENZIONE
Servizio Tecnico Scuole

RELAZIONE SUL CONTO FINALE

OGGETTO: PSC – NAPOL -FSC. Interventi per la sicurezza, anche sismica, e per il risparmio energetico di immobili pubblici – SCUOLE "Lavori di manutenzione straordinaria finalizzati al supporto tecnico – amministrativo per l'adeguamento funzionale ed impiantistico degli immobili scolastici comunali oggetto di rinnovo dei C.P.I. ai sensi del D.P.R. 151 del 2011 (ex legge 818/84) nell'ambito delle attività di Patto per Napoli – stralcio finale.

CUP: B65I17000050001 - CIG: 9442526AF3

Impresa aggiudicataria:	San Marco 78 Soc. Coop.va P. IVA _ 01634120636
Sede sociale impresa:	Via Castel Belvedere, 98 - Marano di Napoli
Amministratore unico:	sig.ra Cavallo Gabriella
Determina di affidamento:	n. 76 del 24/12/2020 reg.ta IG/2021/0000122
Importo aggiudicato:	€ 133.986,01 compreso OO.S. e lavori in economia, oltre IVA
Contratto.	Rep. 3473 con data di registrazione del 15/04/2021
C.U.P.:	B65I17000050001
C.I.G.:	9442526AF3



AREAMANUTENZIONE
Servizio Tecnico Scuole

Progetto Definitivo/Esecutivo:

con deliberazione di Giunta comunale n. 284 del 1° giugno 2017 si è preso atto del Patto per Napoli, sottoscritto tra il Sindaco della Città Metropolitana e il Presidente del Consiglio dei Ministri, contenente le azioni e gli interventi concernenti i settori prioritari delle Infrastrutture, dello Sviluppo economico, dell' Ambiente, della Valorizzazione culturale e del Rafforzamento della Pa per un importo di 308 milioni di euro a valere sulle risorse FSC 2014-2020 così come individuate e ripartite dal CIPE con delibera 26/2016;

con la medesima delibera 284/2017, la Giunta ha, inoltre, preso atto dell'elenco degli interventi conformi alla programmazione del Comune di Napoli e previsti nel programma triennale delle opere pubbliche approvato con delibera di Consiglio comunale n. 25 del 20 aprile 2017;

il Patto per Napoli si compone di interventi singoli e di interventi complessi, intesi come "raggruppamenti di interventi" tra i quali - nel settore delle infrastrutture la "Riqualificazione degli edifici pubblici: interventi per la sicurezza, anche sismica, e per il risparmio energetico di immobili pubblici (sedi istituzionali, scuole, strutture monumentali)", finanziato per l'importo complessivo di 75 milioni di euro;

le risorse FSC 2014-2020 che finanziano il Patto per la Città di Napoli sono state iscritte nel bilancio 2017-2019, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n.26 del 20 aprile 2017 e annotate per le annualità 2020-2021 per un valore complessivo di 308 milioni di euro; con riferimento all'intervento complesso denominato "*Riqualificazione degli edifici pubblici: interventi per la sicurezza, anche sismica, e per il risparmio energetico di immobili pubblici – SCUOLE*", inserito nel Patto per la Città di Napoli nel settore strategico Infrastrutture e finanziato per un importo complessivo di € 50.000.000,00 con delibera di Giunta comunale n. 435 del 10 agosto 2017 è stato approvato il programma degli interventi;

il raggruppamento di interventi denominato "Riqualificazione degli edifici pubblici: interventi per la sicurezza, anche sismica, e per il risparmio energetico di immobili pubblici (sedi istituzionali, scuole, strutture monumentali)" è stato iscritto nel bilancio 2017-2019 come segue:

1. "Riqualificazione degli edifici pubblici: SCUOLE per 50 milioni di euro;
2. "Riqualificazione degli edifici pubblici: EDIFICI PUBBLICI E STRUTTURE per 25 milioni di euro;

con riferimento all'intervento complesso denominato "Riqualificazione degli edifici pubblici: interventi per la sicurezza, anche sismica, e per il risparmio energetico di immobili pubblici - SCUOLE", inserito nel Patto per la Città di Napoli nel settore strategico Infrastrutture e finanziato per un importo complessivo di € 50.000.000,00 con delibera di Giunta comunale n. 435 del 10 agosto 2017 è stato approvato il programma degli interventi;

Considerato che:

l'appalto in discorso ha riguardato il completamento dei lavori di manutenzione straordinaria finalizzati al supporto tecnico-amministrativo per l'adeguamento funzionale ed impiantistico degli immobili scolastici comunali oggetto di rinnovo dei C.P.I., con cui si intende assicurare il normale

AREAMANUTENZIONE
Servizio Tecnico Scuole

funzionamento delle attività didattiche negli edifici scolastici contemplati nei n°2 progetti definitivo-esecutivo approvati rispettivamente con delibera di G.C. n.614 del 16/11/2017 e n.106 del 15/3/2018, rimasti incompleti per in capienza economica, con il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO	
A importo per l'esecuzione delle lavorazioni	
a1) importo lavori posto a base di gara con esclusione oneri di sicurezza diretti a2)	€ 142 735,10
Incidenza Manodopera	€ 45 648,38
a2) oneri diretti della Sicurezza	€ 898,96
a3) oneri indiretti della Sicurezza	€ 2 852,98
a4) liste in economia	€ 3 000,00
IMPORTO TOTALE (a1+a2+a3+a4)	€ 149 487,04
B Somme a disposizione della stazione appaltante per:	
b1) imprevisti	€ 2 219,58
b2 spese generali	
b2.1) spese tecniche ex art. 113 del D.Lgs. 50/2016 incluso spese per I.R.A.P. in misura dell'8,5% al netto degli O.R.	€ 2 391,79
b2.2) spese per contributo Autorità di Vigilanza LL.PP.	€ 375,00
b2.3) pagamento a fattura OO. Smaltimento	€ 8 500,00
b2.4) pagamento a fattura oneri professionali	€ 31 666,67
b3 IVA	
b3.1 22% su A	€ 32 887,15
b3.2 22% su b1)	€ 488,31
b3.4 22% su b2.3)	€ 1 870,00
b3.5 22% su b2.4)	€ 6 966,67
B totale somme a disposizione	€ 87 365,16
TOTALE COMPLESSIVO DA IMPEGNARE	€ 236 852,20

Finanziamento del progetto:

la spesa complessiva di **€236.852,20** trovava copertura finanziaria sul Capitolo 256150/12, "Patto per Napoli - Interventi di riqualificazione delle scuole -Riqualificazione, adeguamento sismico ed efficientamento energetico" codice Bilancio 01.05-2.02.01.09.019 del Bilancio 2020/2022 - esercizio 2020;

Responsabile del Procedimento e Direttore dei Lavori:

sono state individuate le figure di riferimento rispettivamente del RUP nella persona del dirigente del Servizio tecnico Scuole, arch. Alfonso Ghezzi, e del Direttore dei lavori nella persona dell'ingegnere Maurizio Barbano matr.55264.

Assuntore dei lavori:

con Determinazione Dirigenziale n. 76 del 24.12.2020 registrata all'indice generale in data 18.01.2021 al n. 122, è stata disposta l'aggiudicazione definitiva in favore della Soc. Coop. SAN MARCO 78 a r.l. con sede legale in Marano (NA) – 80016 - alla via Castel Belvedere, 98 P. IVA

AREAMANUTENZIONE
Servizio Tecnico Scuole

01634120636 rappresentata dalla dott.ssa CAVALLO Gabriella, per l'importo complessivo di €133.986,01 comprensivo di €3.751,94 per oneri di sicurezza ed € 3.000,00 per liste in economia non soggetti a ribasso, oltre IVA. secondo il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO DI AGGIUDICAZIONE	
A importo per l'esecuzione delle lavorazioni	
a1) importo lavori posto a base di gara con esclusione oneri di sicurezza diretti a2)	€ 127 234,07
Incidenza Manodopera	€ 45 648,38
a2) oneri diretti della Sicurezza	€ 898,96
a3) oneri indiretti della Sicurezza	€ 2 852,98
a4) liste in economia	€ 3 000,00
IMPORTO TOTALE (a1+a2+a3+a4)	€ 133 986,01
B Somme a disposizione della stazione appaltante per:	
b1) imprevisti	€ 2 219,58
b2spese generali	
b2.1) spese tecniche ex art. 113 del D.Lgs. 50/2016 incluso spese per I.R.A.P. in misura dell'8,5% al netto degli O.R.	€ 2 391,79
b2.2) spese per contributo Autorità di Vigilanza LL.PP.	€ 375,00
b2.3) pagamento a fattura OO. Smaltimento	€ 8 500,00
b2.4) pagamento a fattura oneri professionali	€ 31 666,67
b3 IVA	
b3.1 22% su A	€ 29 476,92
b3.2 22% su b1)	€ 488,31
b3.4 22% su b2.3)	€ 1 870,00
b3.5 22% su b2.4)	€ 6 966,67
B totale somme a disposizione	€ 83 954,93
TOTALE COMPLESSIVO DA IMPEGNARE	€ 217 940,94

Cauzione contratto principale:

Come riportato nell'art.6 del contratto principale, l'impresa ha costituito cauzione definitiva, ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. 50/2016, mediante Garanzia Fidejussoria **1759195** del **31/03/2021** contratta con la **Elba Assicurazioni S.p.A.** fino alla concorrenza massima di € **7.370,00** a seguito delle riduzioni previste ai sensi dell'art.93 comma 7 del D. lgs. 50/2016 come da certificazione del sistema di Qualità conforme alle norme europee, importo ridotto del 50% + 20%, ricorrendo le condizioni previste dall'art. 93 comma 7 del D.Lgs. 50/2016 (in quanto l'operatore economico è in possesso di certificazione del sistema di qualità conforme a norme europee della serie UNI CEI ISO 9001:2015, rilasciata da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000 e del certificato ambientale ai sensi della norma UNI ENISO14001), agli atti del RUP.



AREAMANUTENZIONE
Servizio Tecnico Scuole

Contratto principale:

Il contratto principale è stato sottoscritto in data 15/04/2021 e **repertoriato al n° 3473 in data 15/04/2021** per l'importo complessivo di €133.986,01 comprensivo di €3.751,94 per oneri di sicurezza ed € 3.000,00 per liste in economia, oltre IVA.

Spesa autorizzata complessiva:

La spesa complessiva autorizzata netta ammonta ad **€72.033,14** secondo il quadro economico rimodulato risultante dalla Determinazione Dirigenziale n. 40 registrata all'I.G. con n° 1780/2022.

Consegna dei lavori:

Il Direttore dei Lavori, a tanto autorizzato dal R.U.P. arch. Ghezzi, dopo aver consentito alla ditta esecutrice l'accesso alle aree di cantiere per la valutazione preliminare delle condizioni di sicurezza dei solai intermedi, in data 25/03/2021 ha proceduto alla consegna dei lavori in via d'urgenza come da verbale sottoscritto in pari data.

Tempo utile per la esecuzione dei lavori e penale per il ritardo:

Il tempo utile per dare compiuti i lavori aveva una scadenza a decorrere dal verbale di consegna redatto in data 25/03/2021 di giorni 60 (sessanta) naturali e consecutivi.

Consegna frazionata dei lavori principali

Al fine di contemperare le attività di cantiere con quelle scolastiche sono state concordate con la Direzione Didattica delle consegne frazionate che hanno interessato di volta in volta gli edifici scolastici.

Sospensioni e ripresa dei Lavori:

Durante l'esecuzione dei lavori non sono state concesse sospensioni.

Proroghe concesse:

Stante la regolare e celere esecuzione dei lavori a causa della necessità esplicitate nell'atto di approvazione e di affidamento, non è stata concessa proroga sull'effettivo termine di ultimazione.

Ultimazione dei lavori:

Il Direttore dei Lavori, con certificato in data 09/03/2023, richiamata la nota prodotta e trasmessa dalla



AREAMANUTENZIONE
Servizio Tecnico Scuole

ditta esecutrice, dichiarava ultimati i lavori medesimi in pari data e pertanto in tempo utile.

Danni di forza maggiore:

Durante l'esecuzione dei lavori non avvennero danni di forza maggiore.

Andamento dei lavori:

I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali, alle previsioni di progetto e agli ordini e alle disposizioni impartite dal Direttore dei lavori.

Pagamento oneri professionali

Con Determinazione Dirigenziale n. 14 del 20/05/2022 registrata con IG/2022/0000911 del 14/06/2022 si è proceduto all'Impegno di spesa relativamente alle "Somme a disposizione" presenti nel quadro economico approvato con Determinazione Dirigenziale n. 76 del 24.12.2020 registrata all'I.G. con il n. 122 del 18.01.2021 per oneri professionali nella misura di €48.051,23 e per smaltimento rifiuti nella misura di €3.660,00 compreso IVA, per complessivi €51.711,23. La relativa liquidazione è avvenuta con atto n. 05 del 18/01/2023

Lavori in economia:

Sono stati affidati lavori in economia per €3.000,00 oltre IVA

Anticipazione in denaro:

Non sono state concesse anticipazioni di somme all'impresa affidataria.

Acconti già corrisposti:

Durante il corso dei lavori sono stati emessi n. 03 certificati di pagamento:

Certificato n. 01	26/11/2021	68.221,39
Certificato n. 02	17/10/2022	65.006,44
<i>Totale certificati pagamento in acconto</i>		<i>133.227.83</i>
Spese per accertamenti delegate ai professionisti (compreso IVA)	07/12/2022	47.964,57

Oneri per lo smaltimento rifiuto e spese di cartellonistica:

Nel corso dei lavori, benché nelle somme a disposizione del quadro economico di affidamento fosse presente l'importo di €1.200,00 per spese di smaltimento IVA compreso, l'impresa esecutrice non ha presentato formulari per lo smaltimento dei materiali provenienti dalle lavorazioni. La motivazione è



AREAMANUTENZIONE
Servizio Tecnico Scuole

legata al tipo di lavorazione effettuata in cantiere, riguardante la produzione del controsoffitto antisfondellamento, che ha consentito di non avere reliquati e conseguenti oneri di smaltimento in discarica. La frazione marginale derivante dallo scarto dei materiali utilizzati è stata interamente assorbita dalla stessa ditta esecutrice.

Stato finale:

Lo stato finale è stato redatto dal sottoscritto Direttore dei Lavori in data 27/02/2023, riportante le seguenti annotazioni:

Importo netto dello Stato Finale (compreso OO.SS.)	133.897,32
A dedurre il certificato di acconto emesso	133.227,83
<i>Resta il credito dell'impresa per i lavori complementari</i>	<i>669,49</i>

Confronto tra le somme autorizzate e quelle spese:

L'importo netto dei lavori contabilizzati ammonta a €133.897,32, oltre IVA, quale risulta dallo stato finale del 27/02/2023, ed è compreso nei limiti della somma autorizzata di €133.986,01, oltre IVA, per cui risulta una economia di € 88,69.

Assicurazione degli operai:

L'Impresa ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'I.N.A.I.L. di Napoli mediante polizza assicurativa a carattere continuativo n.ro 20930045/77.

Infortuni occorsi durante l'esecuzione dei lavori:

Non risulta essersi verificato alcun infortunio di rilievo nel corso dei lavori.

Assicurazioni Sociali e Previdenziali:

Il D.U.R.C. dell'impresa **San Marco 78 Soc. Coop.va.**, rilasciato da INAIL_36083557 con scadenza validità il 15/04/2023, risulta regolare.

Avvisi ai creditori:



AREAMANUTENZIONE
Servizio Tecnico Scuole

Non è stato pubblicato ed in sostituzione dello stesso, ai sensi dell'art. 218 del Regolamento approvato con D.P.R. n. 207/2010, il direttore dei lavori ha rilasciato una dichiarazione, vistata dal R.U.P., attestante che per l'esecuzione dei lavori di cui alla presente relazione non sono state necessarie occupazioni temporanee o permanenti e non stati prodotti danni di sorta.

Cessioni di credito da parte dell'Impresa:

Non risultano cessione di credito da parte della impresa **San Marco 78 Soc. Coop.va**

Riserve dell'Impresa:

L'Impresa ha firmato gli atti contabili dello Stato finale senza inserire riserve di sorta.

VERBALE DI VISITA E RELAZIONE

Risultati delle visite finali:

Sulla scorta del progetto e dei documenti contabili, il sottoscritto Direttore dei lavori, di volta in volta ha effettuato l'esame generale dei lavori realizzati e sono stati eseguiti i riscontri, gli accertamenti del caso, le verifiche, i controlli, oltre che misurazioni e saggi.

Per le parti non più ispezionabili, di difficile ispezione o non sulle quali non si è potuto estendere la verifica, l'impresa ha assicurato, a seguito di esplicita richiesta verbale del sottoscritto, la perfetta esecuzione secondo le prescrizioni contrattuali e la loro regolare contabilizzazione ed in particolare l'impresa, per gli effetti dell'art.1667 del codice civile, ha dichiarato non esservi difformità o vizi occulti.

Confronto tra le previsioni progettuali ed i lavori eseguiti:

Dal confronto delle singole categorie di lavoro previste in progetto e nelle perizie con quelle effettivamente eseguite, si sono riscontrate modeste variazioni quantitative rientranti nei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori.

Penale per il ritardo:

Come risulta dalle premesse, non è stata applicata dal Responsabile del procedimento alcuna penale.

Osservanza delle prescrizioni:

Da quanto si è potuto riscontrare ed accertare con le suddette verifiche, controlli, misurazioni, accertamenti e saggi, si è tratta la convinzione che le opere eseguite corrispondono, in tutto e per tutto,



AREAMANUTENZIONE
Servizio Tecnico Scuole

alle prescrizioni contrattuali; che nella loro esecuzione sono stati impiegati materiali idonei e seguite le modalità specificate nel capitolato speciale di appalto; che la lavorazione è stata condotta a regola d'arte ed infine che esiste la precisa rispondenza, agli effetti contabili, tra le opere eseguite e le registrazioni nel libretto delle misure, nel registro di contabilità e nello Stato finale.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Quanto sopra premesso,

Considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse da cui risulta che:

- a) i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto approvato salvo lievi modifiche entro i limiti dei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori;
- b) i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali e idonei magisteri;
- c) per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione l'impresa San Marco 78 Soc. Coop.va ha in particolare dichiarato, agli effetti dell'art.1667 del codice civile, non esservi difformità o vizi oltre quelli notati;
- d) per quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono, per dimensioni, forma, quantità e qualità dei materiali, allo stato di fatto delle opere;
- e) nulla si ha da osservare sul verbale di danni di forza maggiore;
- f) l'ammontare dei lavori contabilizzati comprensivi degli oneri di sicurezza, risulta essere di **€133.897,32** ed è inferiore alle somme autorizzate per € 88,69;
- g) l'Impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni;
- h) i lavori sono stati compiuti entro il periodo contrattuale;
- i) le prestazioni di materiali di mano d'opera riguardano lavori che in effetti non erano suscettibili di pratica valutazione a misura e sono state ad ogni modo contenute nello stretto necessario indispensabile e risultano inoltre commisurate all'entità dei lavori stessi;
- l) i prezzi applicati sono quelli di contratto o successivamente concordati ed approvati;

SAN MARCO 78 Soc. Coop.
Via Castelforte, 88
80018 Marano di Napoli
0134130638



AREAMANUTENZIONE
Servizio Tecnico Scuole

m) non risultano cessioni di credito da parte dell'Impresa né procure o deleghe a favore di terzi e non risultano altresì notificati atti impeditivi al pagamento da parte di terzi;

n) l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto e dagli ordini e disposizioni date dalla Direzione dei lavori durante il corso di essi;

o) l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza riserve.

Il sottoscritto Direttore dei Lavori con riferimento ai lavori di che trattasi (giusto contratto sottoscritto in data 15/04/2021 e reg. al n° 3473 il 15/04/2021 eseguiti dalla impresa Soc. Coop. SAN MARCO 78 a r.l. con sede legale in Marano (NA) – 80016 - alla Via Castel Belvedere, 98 P. IVA 01634120636

CERTIFICA CHE

I lavori sono stati regolarmente eseguiti per l'importo netto pari ad €133.897,32 comprensivi degli oneri di sicurezza, oltre IVA al 22%. Con separato atto di liquidazione n. 05 del 18/01/2023 si è proceduto alla liquidazione del certificato di pagamento del 07/12/2022 per €47.964,57 relativo agli oneri tecnici di cui alla Determinazione Dirigenziale n. 14 del 20/05/2022.

Resta pertanto il credito residuo accertato in favore dell'impresa esecutrice per €669,49 oltre IVA al 22% per complessivi €816,78.

Tale risulta essere il credito dell'impresa per il quale si propone il pagamento a saldo di ogni suo avere in dipendenza dell'esecuzione dei lavori di cui trattasi e salvo la superiore approvazione del presente atto.

Letto, confermato e sottoscritto in formato digitale

NAPOLI, 15 marzo 2023

L'Impresa: **San Marco 78 Soc. Coop.va**

Sig.ra Gabriella Cavallo
SAN MARCO 78 Soc. Coop.
Via Castelbelvedere, 98
80016 Marano di Napoli
P. IVA 01634120636

Il Direttore dei Lavori

ing. Maurizio Barbano

Il Responsabile del Procedimento

Arch. Alfonso Ghezzi